

VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI I.C.I. per l'anno 2009

ZONA	ATTIVITA'	UTILIZZO	INDICI FABBRICABILI	OCCHIOBELLO	GURZONE	S.M.MADD.		
A1 Centro storico	residenziale+commerciale+direzionale	diretto		€ 55				
B1 Semintensiva	residenziale+commerciale+direzionale	diretto	mc.3/mq	€ 68	€ 43	€ 95		
B2 Semiestensiva	residenziale+commerciale+direzionale	diretto	mc.1,5/mq	€ 61	€ 32	€ 82		
B3 Ristrutturazione	residenziale+commerciale+direzionale	diretto	più 15% del vol. e sup. esistente			€ 55		
B4 Resid. - Commerciale	residenziale+commerciale+direzionale	diretto	mc. 3/mq			€ 95		
C1 Semiestensiva		Progetto unitario	mc. 1,0/mq. come da P.R.G	€ 32	€ 21	€ 42		
			mc. 1,4/mq. con Piano Approvato	€ 78	€ 47	€ 130		
C1B Piano di lotizzazione Approvato			mc. 1/mq	€ 62		€ 84		
C1B				LOTTIZZAZIONE S.MARIA NORD		€ 120		
C1C Servizi e/o attrezzature	residenza collegata ad attività uso pubblico	diretto	mc. 3/mq	€ 22				
C1D Resid. - Commerciale	residenziale e commerciale	Progetto unitario	mc. 3/mq sul territoriale			€ 105		
C2 Semiestensiva di prog.	residenziale+commerciale+direzionale	P.D.L.	mc. 1/mq. come da P.R.G.	€ 32		€ 42		
			PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA L. LAMA					€ 130
			PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CORSO BERLINGUER"					€ 130
			massimo mc. 1,5/mq. con Piano Approvato (Superficie Fondiaria)	€ 78		€ 130		
C2A Resid.-Comm. Di Prog.	residenziale+commerciale+direzionale	P.D.L.	mc. 3/mq sul territoriale	€ 46		€ 62		
			P.D.L. Approvato (Superficie Fondiaria)	€ 78		€ 130		
			FRONTE VIA PIACENTINA	FRONTE ERIDANIA	FRONTE SS. 16	FRONTE VIE INTERNE		
D1 Produttiva di completamento	produttivo+commerciale+direzionale	diretto	mq. 45%/area lotto. H mt. 8,00	€ 40	€ 70	€ 43		
D1A Produttiva	produttiva+commerciale	con P.D.L. Approvato	mq. 45%/area lotto. H mt. 8,00	€ 40	€ 70	€ 43		
D1D Artigianale- Commerciale di completamento	produttivo+commerciale	diretto	mq. 40%/area del lotto H mt. 8,50	€ 40	€ 70	€ 43		
D2 Produttiva di Progetto	produttivo+commerciale+direzionale	con P.D.L. Approvato	mq. 45%/area lotto. H mt. 8,00	€ 40	€ 70	€ 43		
				VALORE UNICO				
				Lottizzazione OCCHIOBELLO DUE		€ 50		
				Lottizzazione OCCHIOBELLO 2000		€ 140		
				VALORE UNICO				
D1B Turistico alberghiera	bar ristoranti alberghi	diretto	mc. 2/mq			€ 51		
D1C Turistica - Attracco fluviale	su acqua					€ 16		
D1E Comm-Direz di servizio alle aree produttive	commerciale+direzionale	diretto	mq. 40%/area lotto H mt. 13,00			€ 65		
D1F Stazione di servizio	distributori di carburanti e servizi annessi	diretto	mq. 15%/area lotto H mt. 6,00			€ 27		
D2 Produttiva di Progetto	produttivo+commerciale+direzionale	come da P.R.G.	mq. 45%/area lotto. H mt. 8,00			€ 14		
D3 Campo scuola antincendio		diretto + convenzione	mq. 15%/area lotto H mt. 4,50			€ 12		
E2 Agricola	agricolo	diretto	mc. 600/fondo con Ha 6 ; Ha 2			RD derivante dalla superficie vincolata x Coeff. *		
E3 Agricola	agricolo	diretto	mc. 600/fondo con Ha 3 ; Ha 1			RD derivante dalla superficie vincolata x Coeff. *		
C1bis Località CHIAVICA	residenziale	diretto	mc. 1/mq con max mc.800/1200			€ 18		
C1bis Località BACCANAZZA	residenziale	diretto	mc. 1/mq con max mc.800/1200			€ 55		
C1bis VIA DELLA PACE	residenziale	diretto	mc. 1/mq con max mc.800/1200			€ 90		
F1 - F2 - F3 - F3A - F3B - F4	edifici per Istruzione e/o Sportivi	diretto	mq. 30% dell'area H mt. 10			€ 8		
	edifici pubblici		mq. 50% dell'area H mt. 10					
	verde pubblico		mc. 0,01 /mq					
	verde sportivo attrezzato		mc. 0,03 /mq					
Sinistra Po ed Agrituristica	Attività turistica e ricreativa	diretto	mq. 10%/area lotto			€ 11		
EB Agroindustriale	produttiva = a D1	diretto	mq. 45%/area lotto. H mt. 8,00			€ 27		
D4	produttiva speciale	diretto	vedi norme tecniche di attuazione art. 36			€ 27		

N.B. = Il valore delle aree sottoposte a "vincolo di elettrodotto" viene ridotto del 40%

Allegata alla deliberazione di Giunta Municipale n. 124 del 30/09/2009